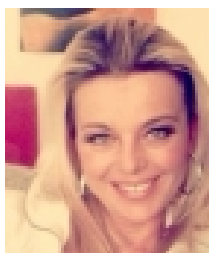


Prodej řadového RD, 90 m2, Postřižín (okres Mělník)



**ABA REAL s.r.o.**



**Dočekalová Vlasta**

Mobil: +420 775 436 436

[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)

**Prodej novostavby řadového domu 3+kk, Postřižín**

ČÍSLO ZAKÁZKY: N087934 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Postřižín (okres Mělník)

**Prodej novostavby řadového domu 3+kk, Postřižín**

Nabízíme k prodeji novostavbu krajního přízemního řadového rodinného domu typu bungalov, dispozice 3+kk na pozemku o výměře 674 m2 v klidné ulici obce Postřižín v blízkosti Odolené Vody, 8 minut po dálnici od Prahy - Letňany ve III.etapě úspěšného developerského projektu rodinných domů. Dům bude postaven ve stadiu holodomu, poskytuje zájemci možnost dostavět interier domu dle vlastních potřeb a možností ( svépomocí nebo možnost dostavby od developera ). Dům je navrhován jako 3+kk, koupelna, WC, komora. Kvalitní novostavba z Porothermu s venkovním zateplením, střecha z pálené střešní tašky Bramac, okna plastová pětikomorová. Před domem je předzahrádka s možností parkovacích stání, ze zadní strany zahrada s terasou. Obec Postřižín se nachází na severovýchodním okraji Prahy, 8 min. po dálnici D8 od nákupního centra Tesco Letňany. Jedná se o klidnou a příjemnou lokalitu, mateřská škola přímo v areálu. Další občanská vybavenost ( nákupní centrum, pošta, supermarket, zdravotnické středisko, lékárna, mateřská, základní škola, bazén a fitness centrum ) je k dispozici v obci Odolena Voda, která je vzdálena od obce Postřižín 2 km. V obci funguje Obecní úřad s místní knihovnou, k dispozici je fotbalové hřiště. V létě je v provozu místní koupaliště. Dopravní spojení : ze zastávky metra Kobylisy lze využít MHD bus č. 370 a 374. Krásné bydlení pro mladou rodinu. Dokončení holodomu konec 2018. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **2 913 400,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha	100
Plocha parcely	674
Užitná plocha	90

Prodej řadového RD, 90 m2, Postřižín (okres Mělník)

<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Energetická náročnost</b>	B - Velmi úsporná

