

Prodej samostatného RD, 160 m2, Lány (okres Kladno)



Prodej novostavby samostatného rodinného domu 6+kk s garáží na pozemku 675 m2, Lány

ČÍSLO ZAKÁZKY: N112089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lány (okres Kladno)

Prodej novostavby samostatného rodinného domu 6+kk s garáží na pozemku 675 m2, Lány

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům 6+kk v obci Lány. Tento dům o obytné ploše 180 m2 se nachází na pozemku o výměře 624 m2. Dům je patrový. Prodává se ve stadiu holodomu - bez vnitřních úprav, což dává zájemci možnost upravit dispozici a dokončení dle vlastních představ a potřeb. Dle projektu je dům tvořen - v přízemí: garáž, vstup, koupelna + WC, pracovna, obývací pokoj, kuchyně, v patře - 4 x ložnice, koupelna + WC. V současné chvíli je projekt ve fázi hrubé stavby - dokončení druhá polovina 2016. Energetická třída B - velmi úsporná stavba z Porothermu, kvalitní okna a střecha. Malá obec Lány se nachází ve Středočeském kraji zhruba 35 km západně od Prahy, od Kladna leží ve vzdálenosti 14 km, od Slaného 16km a od Rakovníka 19 km. V současnosti zde probíhá výstavba nové lokality rodinných domů. Pokud do Lán zavítáte autem z Prahy po rychlostní komunikaci R6 směr Karlovy Vary, po cca 35 km odbočíte z dálnice směr Lány a budete pokračovat asi 4 km po silnici 236 do Lán. V obci se nachází několik autobusových zastávek. V případě, že se chcete dostat například autobusem z Prahy, využijete tuto variantu: (st. Hradčanská - Metro A), dále Kladno - Nové Strašecí (linka 39) aj. Nejbližší vlaková zastávka se nachází na stanici Stochov. Dále musíte pěšky asi 2 km. Pro bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 936 800,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	dálnice silnice autobus



ABA REAL s.r.o.



Dočekalová Vlasta

Mobil: +420 775 436 436

docekalova@abareal.cz

Prodej samostatného RD, 160 m², Lány (okres Kladno)

Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha	90
Plocha parcely	624
Užitná plocha	160
Poloha objektu	samostatný
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná