



**ABA REAL s.r.o.**

**ABA REAL**

Mobil: +420 775 643 643

[abareal@abareal.cz](mailto:abareal@abareal.cz)

## Nusle - Prodej útulného bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, ul. Pod vilami

ČÍSLO ZAKÁZKY: N132051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Pod vilami

### Nusle - Prodej útulného bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, ul. Pod vilami

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej útulného bytu 1+kk o celkové výměře 25 m<sup>2</sup> ve 4. patře cihlového domu v klidné lokalitě Prahy 4 - Nuslích. Místo vyniká výbornou dopravní dostupností do centra Prahy - těsná blízkost tramvajové zastávky, metro -C- Pražského povstání cca 10 min.

Byt je dlouhodobě tržně pronajímán a je tak vhodný jako investice. Ve stejném domě nabízíme ještě jeden totožný, rovněž pronajatý byt.

Pro sjednání prohlídky a více informací se na mne obraťte na níže uvedených kontaktech.

**CENA:** (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	Elektro - 120 V Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Pod vilami - exkluzivně

<b>Plyn</b>	Není	
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola	
	Školka	
	Zdravotnická zařízení	
	Pošta	
	Supermarket	
	Kompletní síť obchodů a služeb	
	Restaurace	
	Místní úřad	
<b>Bytové jádro</b>	Zděné	
	<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
		<b>Zdroj teplé vody</b>

