

Prodej komerčního objektu, : Obchodní centrum, Příbram, Příbram VI-Březové Hory - exkluzivně



Prodej dvou plně pronajatých komerčních budov 2692m², Příbram ulice Budovatelů

ČÍSLO ZAKÁZKY: N137579 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příbram, Příbram VI-Březové Hory

Prodej dvou plně pronajatých komerčních budov 2692m², Příbram ulice Budovatelů

Prodej dvou výnosových nemovitostí v centru Příbrami (výhodná investice) Nemovitosti jsou plně pronajaté se smlouvami na dobu určitou/neurčitou.

Budova č1:

Obchodní prostor s výměrou-1350m²

2 podlažní komerční budova se nachází v centru Příbrami ulice Budovatelů. Centrum obchodu v Příbrami VIII. Zastavěná plocha 830 m². V přízemí je na části Pošta a na části zavedené řeznictví a celkové ploše cca 650 m². Celé 1.patro je obchod s oblečením 700 m². V budově je vzduchotechnika, nákladní výtah, prostorné schodiště. Celá budova je napojená na kanalizaci, vodovod a každá provozovna má vlastní plynové ústřední vytápění. Celá budova je ve velmi dobrém tech.stavu. Nová střecha z června 2017

Budova č2:

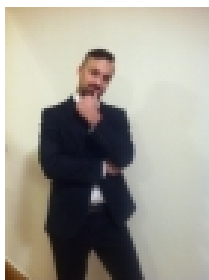
Obchodní prostor s výměrou - 1342m²

komerční budova s širokým spektrem využití. Momentálně je budova z 95% pronajátá čtyřem nájemníkům. Budova se skládá z: podsklepená část se vstupem z čelní strany o celkové ploše 242m² kde je pneuservis, dále v přízemí budovy nalezneme tři samostatné prostory o celkové výměře 550m² a jsou rozděleny na (pivnici s kuřáckou krytou terasou (splňuje nový protikuřácký zákon), obchod se smíšeným zbožím a malý prostor o výměře 36m² který je jako jediný volný a je k rekonstrukci na prodejnu/služby). V celém 1patře nalezneme jeden velký prostor kde je v tuto chvíli Bazar nábytku na celé ploše 550m². Budova dostala před dvěma lety nové plastové okna a střecha prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010. Součástí budovy je i nákladní výtah a nákladová rampa. Budova je vytápěná vlastními plynovými kotli. Další možnosti pronájmu jsou na čelní straně budovy která lze využít jako reklamní plocha. Parkování na vlastním pozemku. Každý prostor zvlášť má vlastní vytápění a vlastní měřiče energií. Perfektní dopravní dostupnost, autobus přímo u budovy, velká návštěvnost, velký průchod a pohyb lidí. Penny market 100m, poliklinika 100m, pošta 50m. Doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace ohledně výnosu nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **18 880 000,- Kč**



ABA REAL s.r.o.



Frolík Martin

Mobil: +420 733 155 670

frolik@abareal.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus příměstská doprava
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	ústřední
Celková plocha (m2)	2692
Účel budovy	Obchodní centrum
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Parkoviště Sociální zařízení
Užitná plocha	2692
Energetická náročnost	G - Mimořádně nevhodná

Prodej komerčního objektu, : Obchodní centrum, Příbram, Příbram VI-Březové Hory -

