

Prodej rohového RD, 110 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)



## Prodej domu 110m<sup>2</sup>, pozemek 393 m<sup>2</sup>. Kamenický Šenov - Prácheň, okres Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: N145225 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

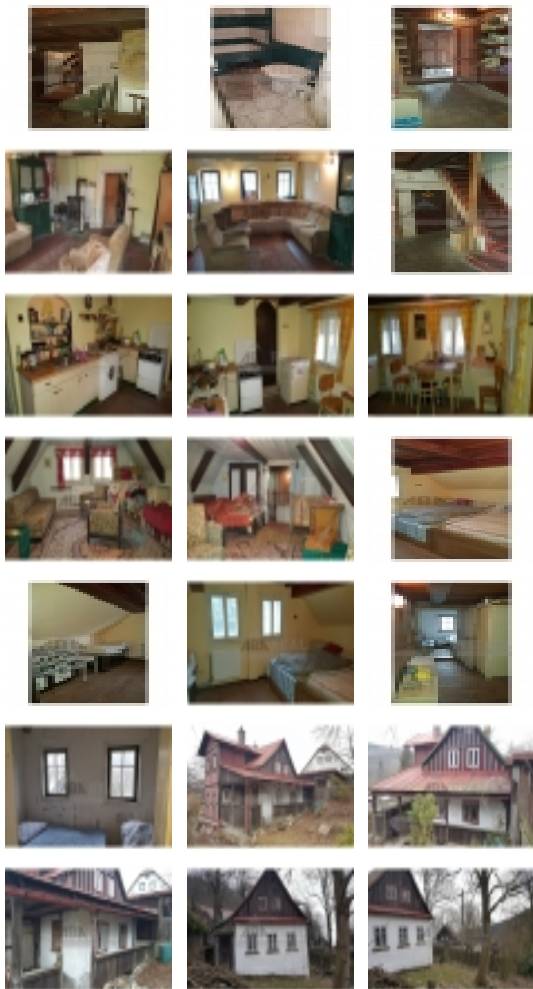
### Prodej domu 110m<sup>2</sup>, pozemek 393 m<sup>2</sup>. Kamenický Šenov - Prácheň, okres Česká Lípa

Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný dům 4+1 v Práchni. V přízemí se nachází velká sednice, kuchyně a koupelna s WC. V patře jsou 3 pokoje. Dům je částečně podsklepený, ve sklepě je studánka s pitnou vodou. Dům je vytápěn ústředním topením na pevná paliva + v sednici jsou krbová kamna. Voda je rozvedena do koupelny a kuchyně. Všechny rozvody vyhovují současným standardům (voda v plastu, ústřední topení v mědi, elektřina též). Na pozemek je přiveden plyn, v komunikaci se nachází rozvody vody a kanalizace. Menší udržovaná zahrada o velikosti 393m<sup>2</sup>. Po dohodě s majitelem je do konce roku 2018 na tuto nemovitost CENOVÁ AKCE ZA: 899.000,-Kč + provize RK včetně právního servisu. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **899 000,- Kč**

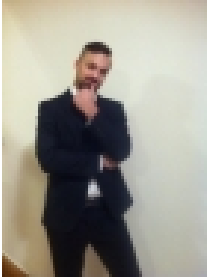
### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus příměstská doprava
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad



Prodej rohového RD, 110 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

**ABA REAL s.r.o.**



**Frolík Martin**

Mobil: +420 733 155 670

[frolik@abareal.cz](mailto:frolik@abareal.cz)

<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Zastavěná plocha</b>	93
<b>Plocha parcely</b>	393
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Sociální zařízení
<b>Užitná plocha</b>	110
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	300
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Energetická náročnost</b>	G - Mimořádně neekonomická

