

Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Nusle



Pronájem obchodních prostor na velice frekventovaném místě v ulici 5.května, Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: N145245 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, 5. května

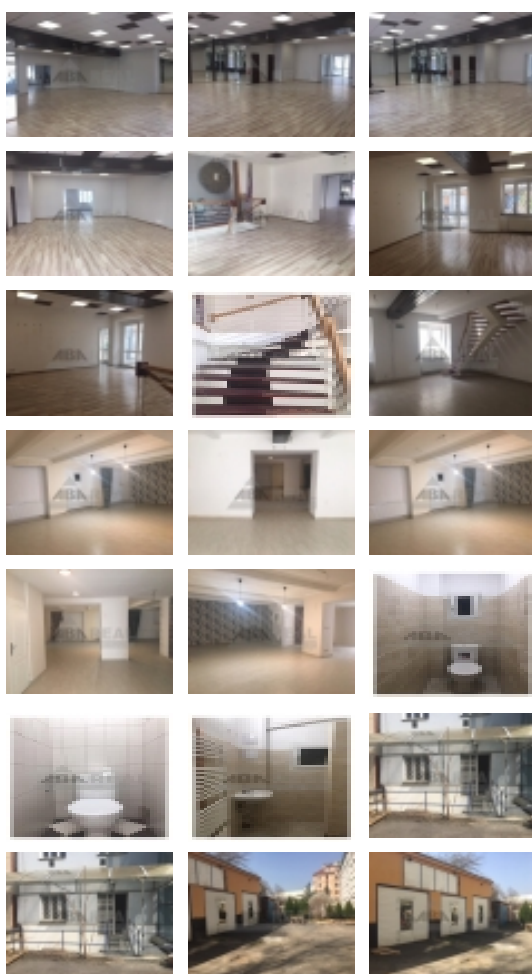
Pronájem obchodních prostor na velice frekventovaném místě v ulici 5.května, Praha

Nabízíme k pronájmu, velmi hezké, prostorné, kompletně zrekonstruované obchodní prostory s výlohami a parkováním na frekventované ulici 5.května, Praha. Tyto prostory o výměře 139 m² se nacházejí v přízemí a suterénu činžovního domu. Jsou tvořeny velkou místností se zrcadly o výměře 121 m², dále schody do suterénu, kde najdeme další otevřený prostor o výměře 118 m². V obou patrech jsou k dispozici toalety, ve spodním prostoru také koupelna se sprchovým koutem. Ve dvoře se nacházejí 3 uzamykatelné, samostatné garáže a dále zpevněná plocha před garážemi, kterou lze taktéž využít k parkování. Prostory prošly před 2 lety kompletní rekonstrukcí, byla provedena sanace suterénu, prostory jsou tedy i ve spodní části zcela suché, i v části prostor v suterénu jsou okna směřované do vnitrobloku, prostory jsou tedy světlé a větratelné. Další výhodou těchto prostor je velká světelná reklama na domě a další reklamní plocha nad vchodem do prostor. Poplatky 6 000,- Kč (voda, topení) + převod elektřiny na nájemce. Kauce ve výši 66.000,- Kč. Provize RK. K dipozici ihned. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizené
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod



Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Nusle

ABA REAL s.r.o.



Dočekalová Vlasta

Mobil: +420 775 436 436

docekalova@abareal.cz

Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Parkoviště Ostraha PCO
Užitná plocha	139
Plocha kanceláří (m2)	139
Druh prostor	Obchodní
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne hospodárná

