

Prodej samostatného RD, 222 m<sup>2</sup>, Lichoceves, Noutonice (okres Praha-západ) - exkluzivně



## Prodej Luxusního RD 4+kk+2G, Praha-Západ Noutonice-Lichoceves

ČÍSLO ZAKÁZKY: N149801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lichoceves, Noutonice (okres Praha-západ)

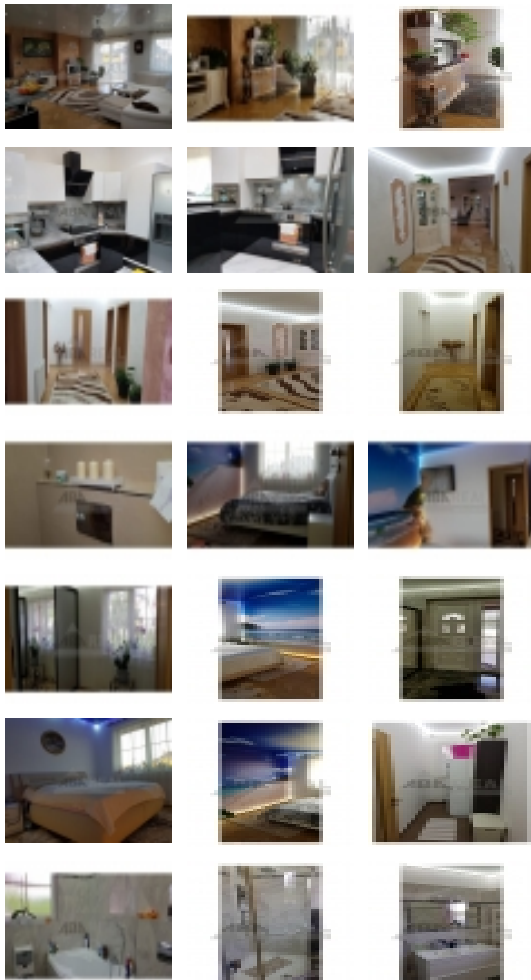
### Prodej Luxusního RD 4+kk+2G, Praha-Západ Noutonice-Lichoceves

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu v Lichoceves/Noutonice, okres Praha-západ, který se nachází v rezidenční lokalitě mezi obcemi Velké Přílepy (500 m) a Lichoceves (1 km). Dům byl kolaudován v roce 2013 a byly zde použity nadstandardní interiérové materiály. Celková interiérová rekonstrukce/modernizace domu, proběhla v roce 2017. Dispozičně je dům řešen: vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, 3 samostatné světlé ložnice kdy je v současné době jedna využívána jako šatna, 2 toalety, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a bidetem. Prostorná dvojgaráž, s možností snadné úpravy na obytné místnosti, čímž by mohlo vzniknout dvougenerační využití této nemovitosti. Venkovní el. ovládané rolety (zabudované do fasády tudíž nezakrývají část okna, kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů, kované, plotové dílce. Rovinatá a velmi kvalitně udržovaná zahrada s okrasnými stromy a keři, zahradním domkem a sezonním bazénem, s výhledem do širokého okolí Poblíž okraje Prahy-6. Velice lukrativní lokalita, s ohledem na své strategické umístění - 15 min. ulice Evropská, Praha 6 a zároveň propojení s přírodou, 1 km od vyhledávané obce Okoř. Nájezd na dálnici D7 cca 5 km. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **11 300 000,- Kč**

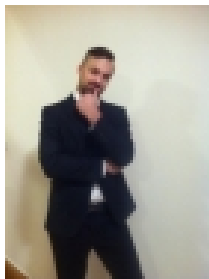
### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 222 m<sup>2</sup>, Lichoceves, Noutonice (okres Praha-západ) - exkluzivně

**ABA REAL s.r.o.**



**Frolík Martin**

Mobil: +420 733 155 670

[frolik@abareal.cz](mailto:frolik@abareal.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus příměstská doprava
<b>Elektřina</b>	Elektro - 230/380 V
<b>Voda</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Zastavěná plocha</b>	204
<b>Plocha parcely</b>	940
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Garáž Sociální zařízení
<b>Užitná plocha</b>	222
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Energetická náročnost</b>	C - Úsporná

Prodej samostatného RD, 222 m2, Lichoceves, Noutonice (okres Praha-západ) -

