# Prodej bytu Novoborská, Praha

## Cena: Rezervace

## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený družstevní byt 3+1 o výměře 55 m² v oblíbené lokalitě Praha 9 – Prosek, ulice Novoborská.
Byt se nachází ve 4. patře menšího panelového domu bez výtahu a nabízí velmi dobře řešenou dispozici. Ze vstupní předsíně se vchází do prostorného obývacího pokoje, který je průchozí do kuchyně a ložnice. Druhý pokoj je situován na opačné straně bytu, což zajišťuje dostatek soukromí a nabízí ideální využití jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. K bytu náleží komora přímo na patře u bytu.
Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, při které byly udělány nové rozvody elektřiny, vybudováno zděné koupelnové jádro a položeny nové podlahové krytiny. Je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle představ nového majitele. Dům taktéž prošel rekonstrukcí - zateplení, nová okna, vchodové dveře atd.
Byt je v družstevním vlastnictví se zcela splacenou anuitou. Převod do osobního vlastnictví zatím nebyl družstvem schválen.

Další informace: https://abareal.cz/prodej-bytu-novoborska-praha

## Makléř

**ABA REAL s.r.o. - realitní kancelář**

**E-mail**
info@abareal.cz

**Telefon**
775436436

**Adresa**
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

**Web**
www.abareal.cz